



AURA
HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Salón/Comedor/Cocina	42.42 m2
Distribuidor	2.65 m2
Dormitorio 1	16.69 m2
Baño 2	4.94 m2
Dormitorio 2	12.84 m2
Dormitorio 3	12.68 m2
Baño 1	5.90 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 98.12 m2

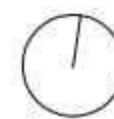
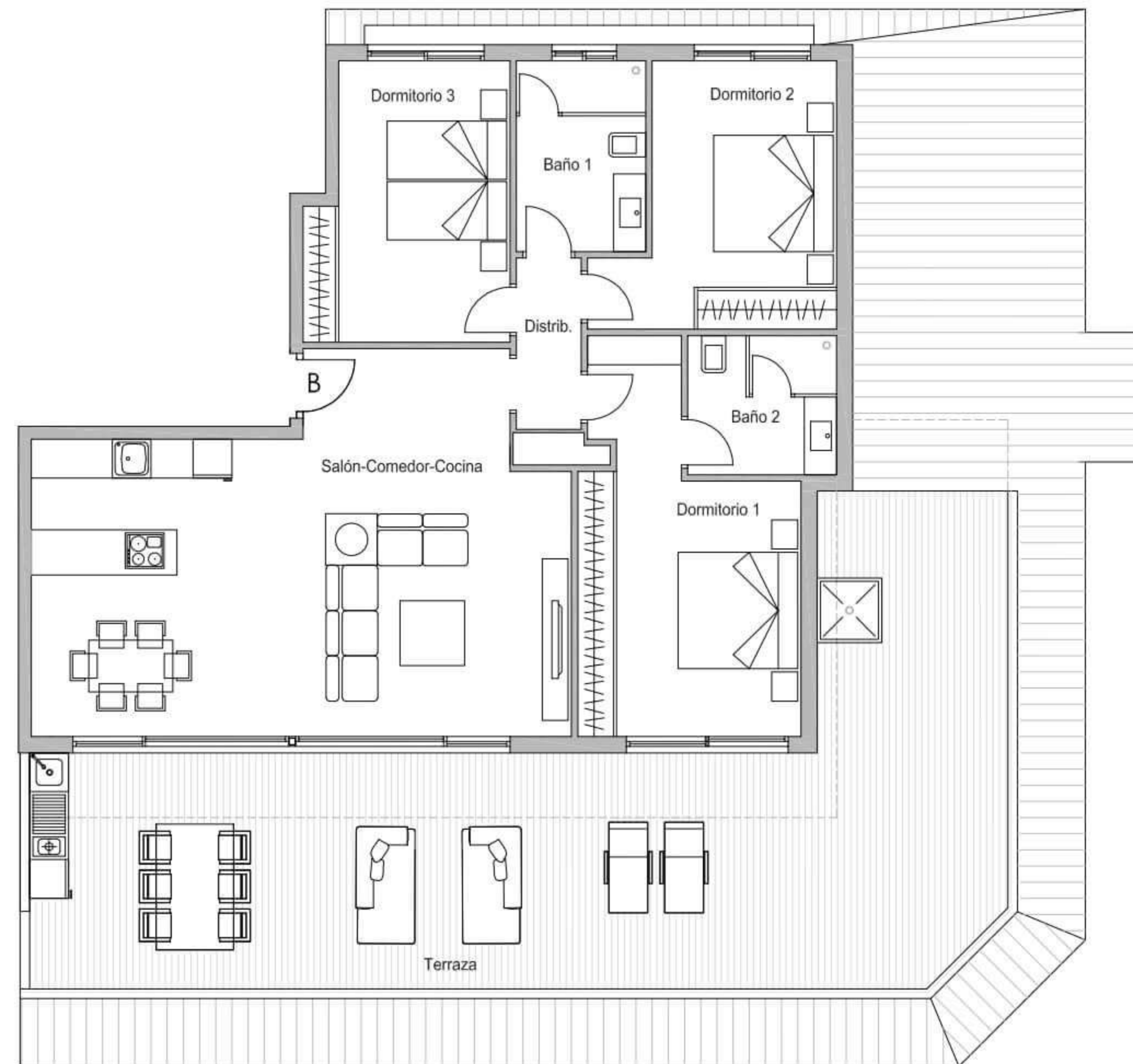
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 111.41 m2

Terraza 66.64 m2

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 107.93 m2

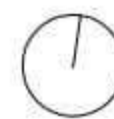
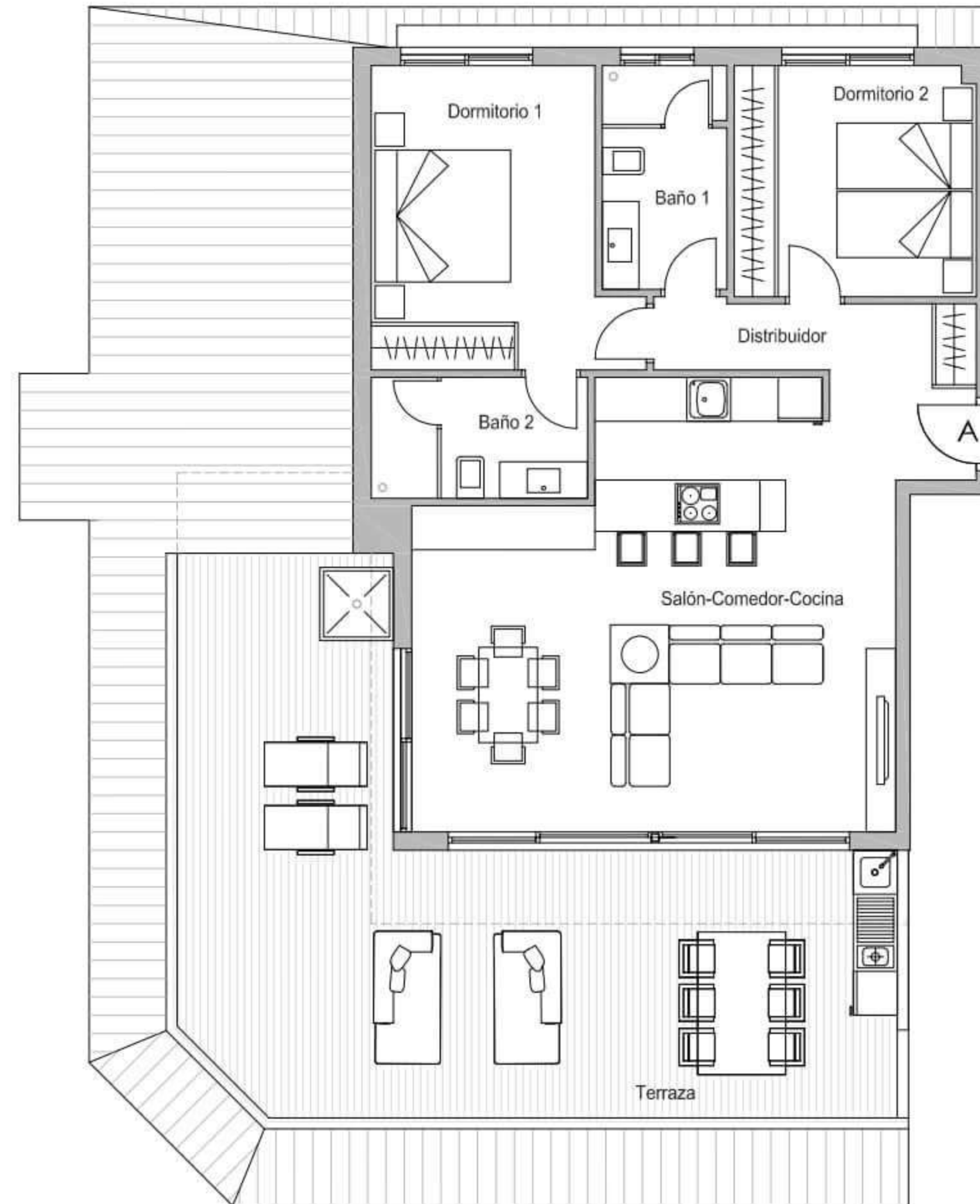
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 137.95 m2



Promueve
ABU
grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1990 AURA REAL ESTATE AGENCY

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1900 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	6.68 m ²
Salón/Comedor/Cocina	35.61 m ²
Dormitorio 1	13.27 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 75.97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 86.50 m²

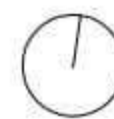
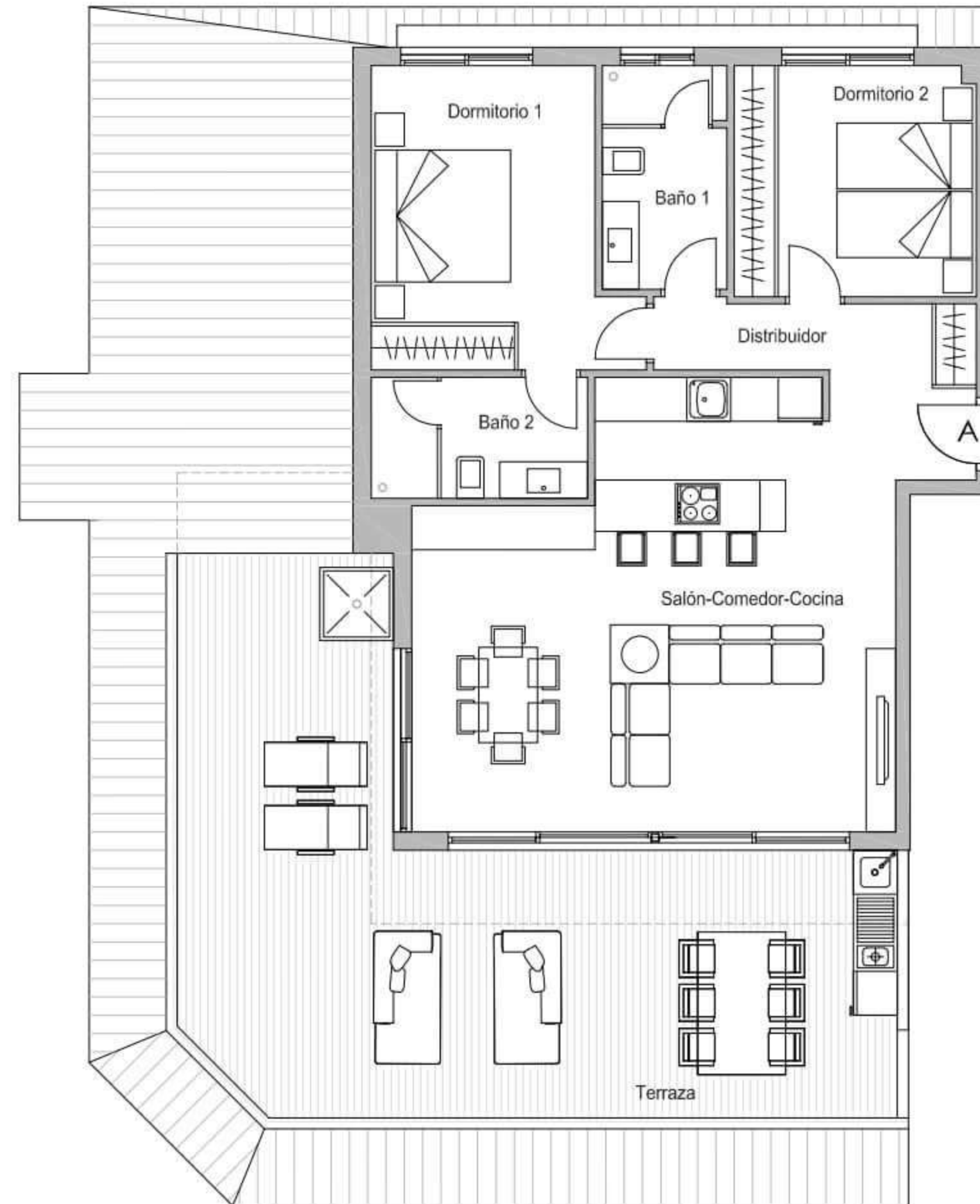
Terraza 47.30 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 83.57 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 107.09 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1900 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	6.68 m ²
Salón/Comedor/Cocina	35.61 m ²
Dormitorio 1	13.27 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 75.97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 86.50 m²

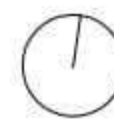
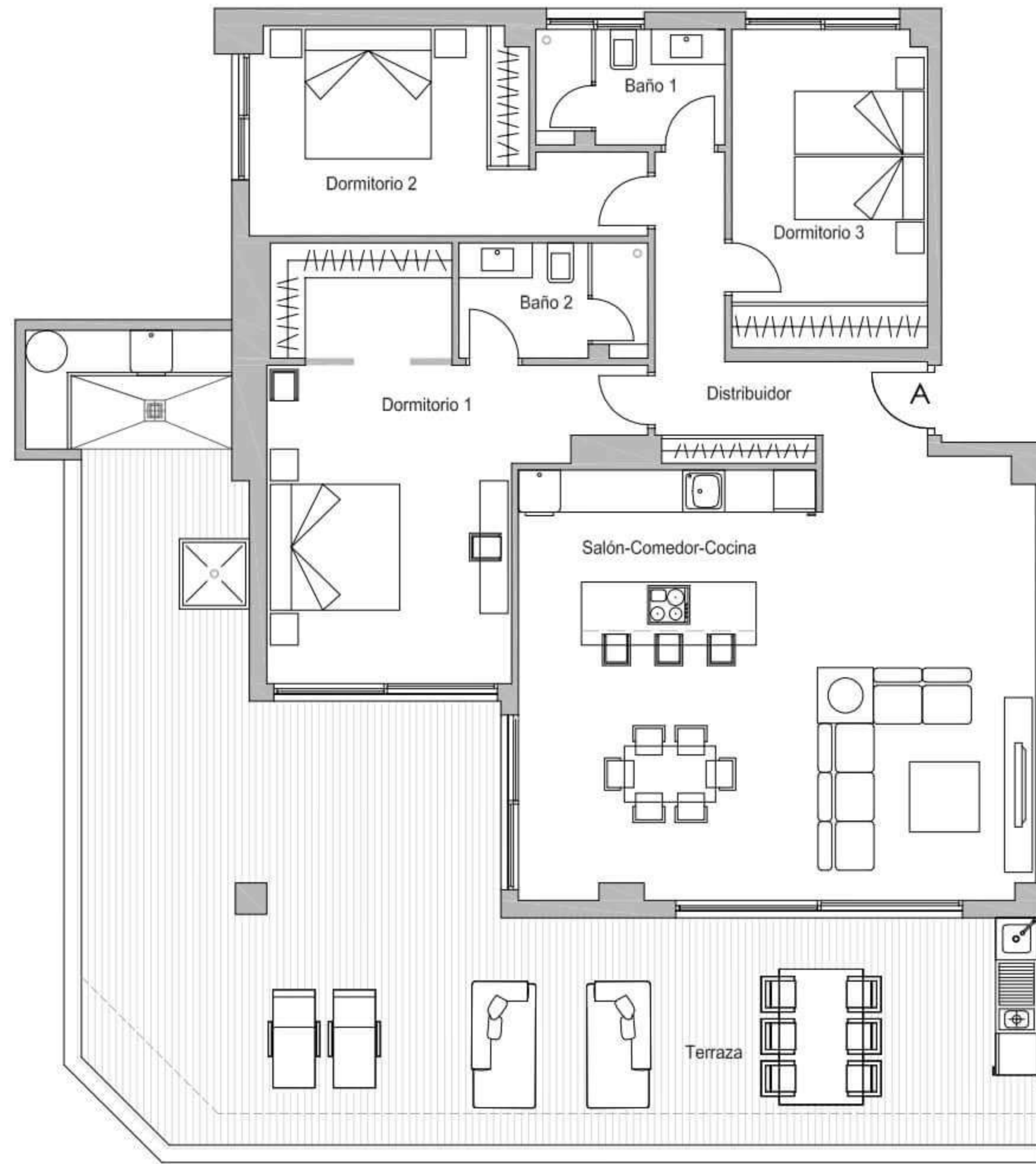
Terraza 47.30 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 83.57 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 107.09 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1900 ARA REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA TERCERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m2
Salón/Comedor/Cocina	45.68 m2
Dormitorio 1	18.21 m2
Vestidor	4.29 m2
Baño 2	4.39 m2
Dormitorio 2	13.83 m2
Dormitorio 3	12.69 m2
Baño 1	4.39 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.89 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m2

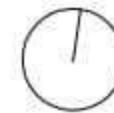
Terraza 82.66 m2

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.08 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.95 m2

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1990 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.68 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.89 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m²

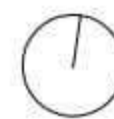
Terraza 95.15 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.95 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1900 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 02
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	8.42 m ²
Salón/Comedor/Cocina	45.68 m ²
Dormitorio 1	18.21 m ²
Vestidor	4.29 m ²
Baño 2	4.39 m ²
Dormitorio 2	13.83 m ²
Dormitorio 3	12.69 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 111.89 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 128.47 m²

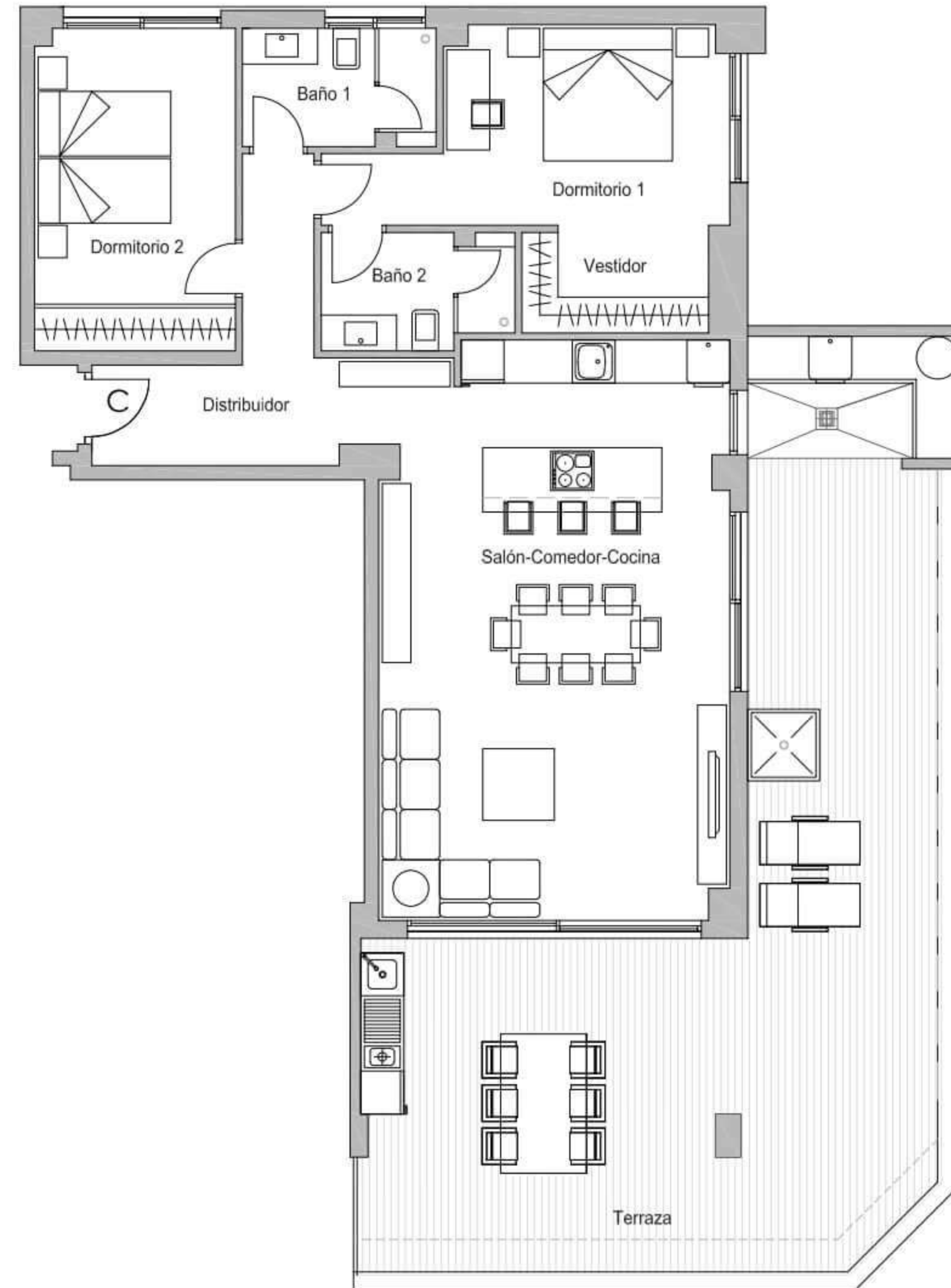
Terraza 95.15 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 123.08 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 158.95 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1990 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	9.08 m2
Salón/Comedor/Cocina	37.69 m2
Dormitorio 1	12.71 m2
Vestidor	3.64 m2
Baño 2	4.18 m2
Dormitorio 2	12.54 m2
Baño 1	4.39 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 84.89 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 98.33 m2

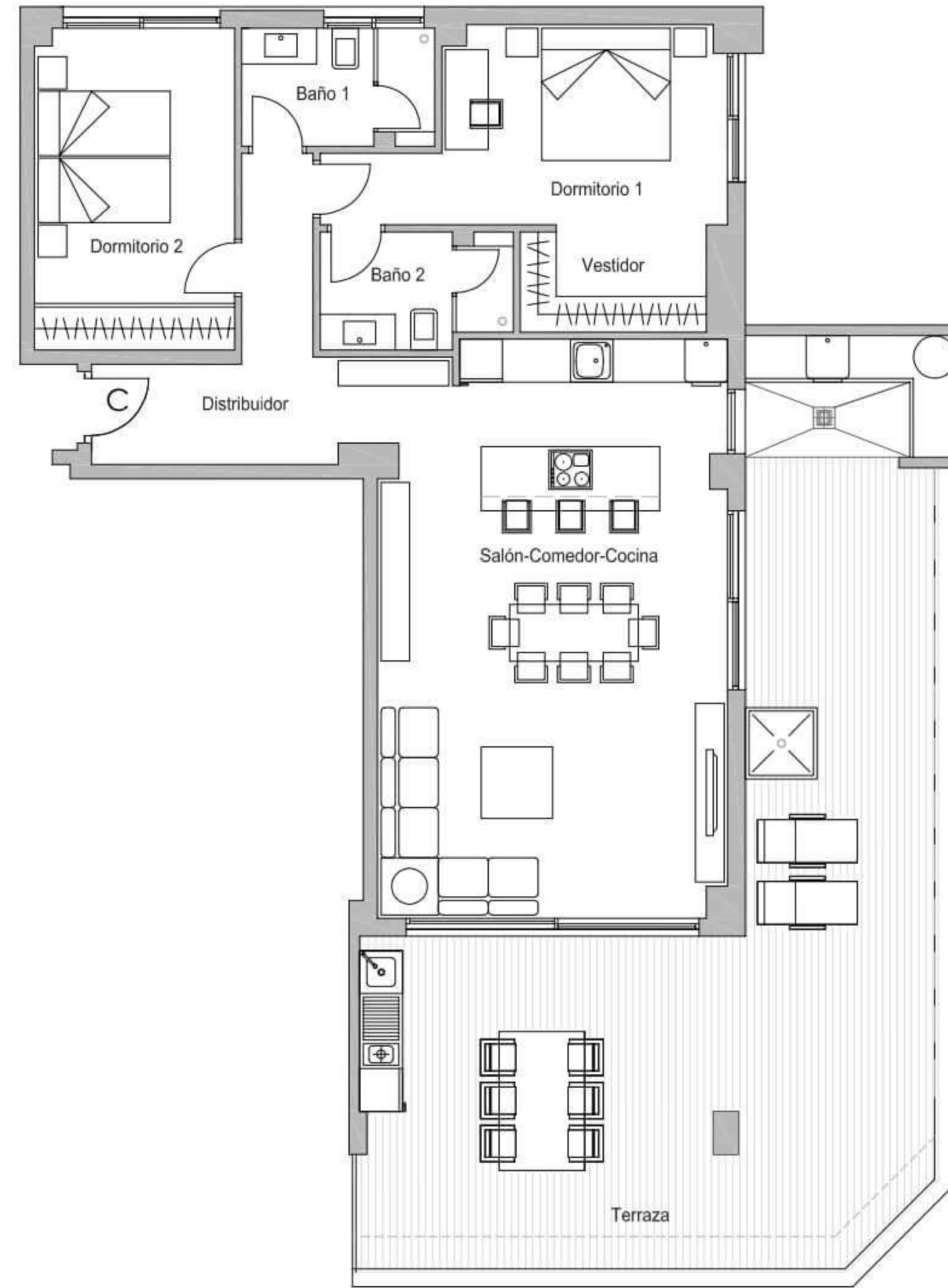
Terraza 65.25 m2

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 93.38 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 121.59 m2

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1990 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 01
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	9.08 m ²
Salón/Comedor/Cocina	37.69 m ²
Dormitorio 1	12.71 m ²
Vestidor	3.64 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Dormitorio 2	12.54 m ²
Baño 1	4.39 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 84.89 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 98.33 m²

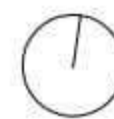
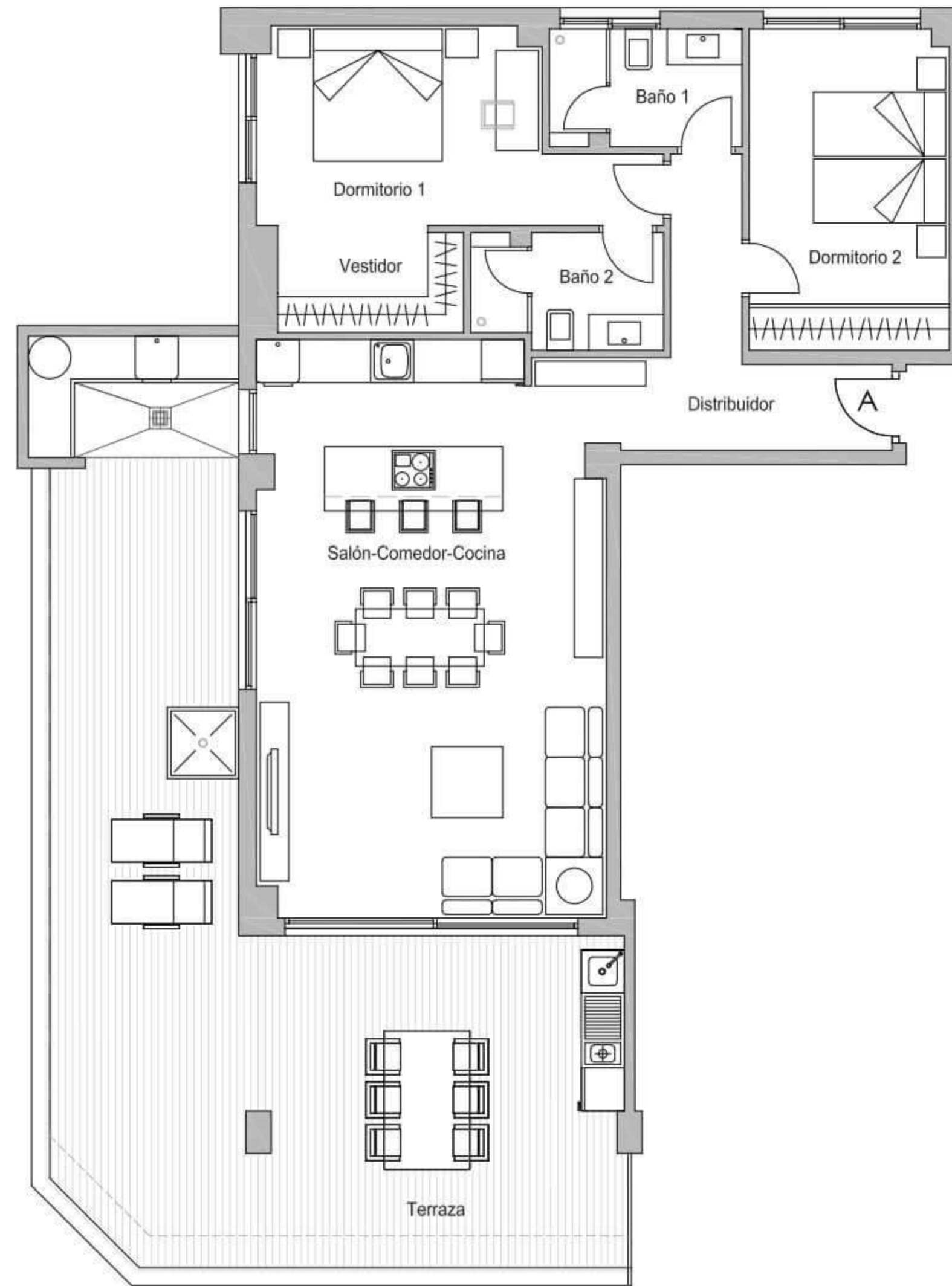
Terraza 65.25 m²

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 93.38 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 121.59 m²

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
 Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons



Promueve
ABU
 grupo promotor

Comercializa
mäklarringen PROPERTISSIMO
1990 ABU REAL ESTATE AGENCY



AURA
 HIGUERÓN



EDIFICIO 03
PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES

Distribuidor	9.08 m2
Salón/Comedor/Cocina	37.69 m2
Dormitorio 1	12.71 m2
Vestidor	3.64 m2
Baño 2	4.18 m2
Dormitorio 2	12.54 m2
Baño 1	4.39 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 84.23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL INTERIOR 97.53 m2

Terraza 65.25 m2

SUPERFICIES DECRETO 210/2005

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO 92.65 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO 120.60 m2