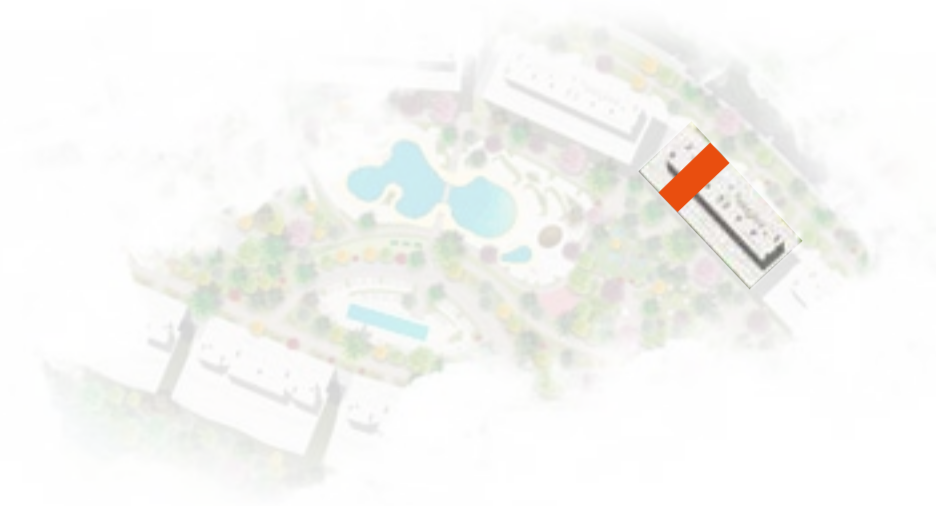


SERENITY

frontline golf homes & beach club

ALCAIDESA



MALVA A2



3 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 3 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	64.28 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	55.54 m²
TOTAL	233.10 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	194.33 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.58 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	126.70 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.44 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.29 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.00 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.28 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.62 m ²
Laundry / Lavadero	3.01 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	31.92 m ²
Terrace / Terraza	28.85 m ²
Garden / Jardín	54.06 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-106	12.50 m ²
1 plaza de garage A-103	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-73	6.24 m ²

Also includes:

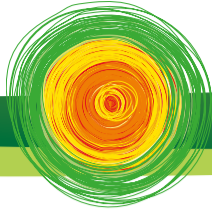
1 parking space A-106	12.50 m ²
1 parking space A-103	12.50 m ²
1 storage room T-A-73	6.24 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A3

2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	96.60 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	51.14 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	49.08 m²
TOTAL	196.82 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.35 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.13 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	107.06 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.22 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.77 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.25 m ²
Hall / Vestíbulo	9.65 m ²
Laundry / Lavadero	3.75 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	30.82 m ²
Terrace / Terraza	17.12 m ²
Garden / Jardín	47.69 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-98	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-70	6.48 m ²

Also includes:

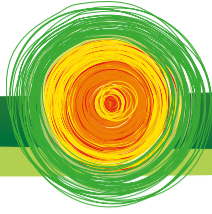
1 parking space A-98	12.50 m ²
1 storage room T-A-70	6.48 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A4

2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	96.60 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	51.70 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	50.62 m²
TOTAL	198.92 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.92 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.14 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	106.98 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.22 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.79 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.25 m ²
Hall / Vestíbulo	9.64 m ²
Laundry / Lavadero	3.75 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	30.89 m ²
Terrace / Terraza	18.55 m ²
Garden / Jardín	49.24 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-97	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-69	7.30 m ²

Also includes:

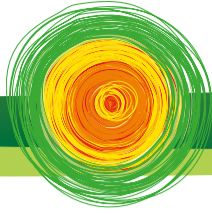
1 parking space A-97	12.50 m ²
1 storage room T-A-69	7.30 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club

ALCAIDESA



MALVA A5

3 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 3 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	60.16 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	48.99 m²
TOTAL	222.43 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	190.22 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.71 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	128.43 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.44 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.83 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.49 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.28 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.62 m ²
Laundry / Lavadero	3.10 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	31.89 m ²
Terrace / Terraza	8.90 m ²
Garden / Jardín	49.02 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-89	12.50 m ²
1 plaza de garage A-85	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-62	7.32 m ²

Also includes:

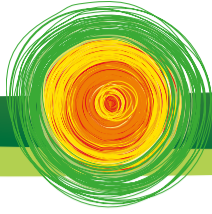
1 parking space A-89	12.50 m ²
1 parking space A-85	12.50 m ²
1 storage room T-A-62	7.32 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A6

2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	102.43 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	99.39 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	74.16 m²
TOTAL	275.98 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	217.62 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	95.36 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	110.81 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.75 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.35 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	37.27 m ²
Terrace / Terraza	65.65 m ²
Garden / Jardín	71.18 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-88	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-61	7.44 m ²

Also includes:

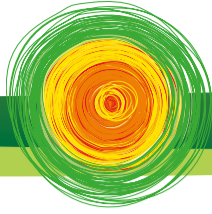
1 parking space A-88	12.50 m ²
1 storage room T-A-61	7.44 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A7



3 BED APARTMENT 1ST FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	114.64 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	37.77 m²
TOTAL	152.41 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	166.83 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	107.13 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	121.94 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.84 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.78 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.18 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	15.69 m ²
Terrace / Terraza	18.14 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-100	12.50 m ²
1 plaza de garage A-104	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-72	6.27 m ²

Also includes:

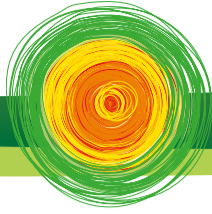
1 parking space A-100	12.50 m ²
1 parking space A-104	12.50 m ²
1 storage room T-A-72	6.27 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A8

3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^o PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	33.65 m²
TOTAL	146.93 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.59 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.71 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	125.73 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	43.03 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.48 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.29 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.00 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.24 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.70 m ²
Laundry / Lavadero	3.01 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	23.11 m ²
Terrace / Terraza	7.00 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-99	12.50 m ²
1 plaza de garage A-105	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-71	6.91 m ²

Also includes:

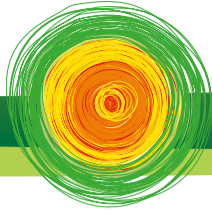
1 parking space A-99	12.50 m ²
1 parking space A-105	12.50 m ²
1 storage room T-A-71	6.91 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A9

2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1^ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	98.58 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	32.00 m²
TOTAL	130.58 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	143.29 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	93.96 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	106.96 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.02 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.79 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.28 m ²
Hall / Vestíbulo	10.45 m ²
Laundry / Lavadero	2.77 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	14.30 m ²
Terrace / Terraza	14.83 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-96	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-68	9.73 m ²

Also includes:

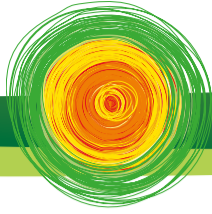
1 parking space A-96	12.50 m ²
1 storage room T-A-68	9.73 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A10

2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1^ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	98.58 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	32.00 m²
TOTAL	130.58 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	143.31 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	94.14 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	107.16 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	39.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.86 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.25 m ²
Hall / Vestíbulo	10.45 m ²
Laundry / Lavadero	2.92 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	14.30 m ²
Terrace / Terraza	14.83 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-90	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-63	6.48 m ²

Also includes:

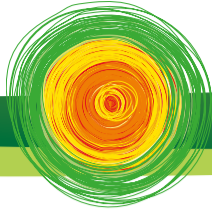
1 parking space A-90	12.50 m ²
1 storage room T-A-63	6.48 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A11



3 BED APARTMENT 1ST FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^º PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	33.65 m²
TOTAL	146.93 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.59 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.69 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	125.71 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.46 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.29 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.00 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.24 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.71 m ²
Laundry / Lavadero	3.04 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	23.11 m ²
Terrace / Terraza	7.00 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-83	12.50 m ²
1 plaza de garage A-91	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-59	6.27 m ²

Also includes:

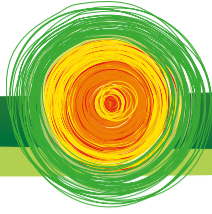
1 parking space A-83	12.50 m ²
1 parking space A-91	12.50 m ²
1 storage room T-A-59	6.27 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A12

3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^o PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	114.64 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	37.77 m²
TOTAL	152.41 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	166.82 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	107.07 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	121.88 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.79 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.78 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.18 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	15.69 m ²
Terrace / Terraza	18.14 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-82	12.50 m ²
1 plaza de garage A-84	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-58	6.24 m ²

Also includes:

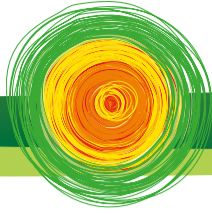
1 parking space A-82	12.50 m ²
1 parking space A-84	12.50 m ²
1 storage room T-A-58	6.24 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA P1

3 BED PENTHOUSE ÁTICO 3 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	108.34 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	125.17 m²
TOTAL	233.51 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	245.22 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	101.06 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	113.92 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	34.64 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.90 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.31 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.54 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.13 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	13.36 m ²
Hall / Vestíbulo	10.42 m ²
Laundry / Lavadero	2.57 m ²
Terrace / Terraza	113.62 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-102	12.50 m ²
1 plaza de garage A-101	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-67	7.09 m ²

Also includes:

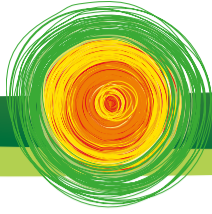
1 parking space A-102	12.50 m ²
1 parking space A-101	12.50 m ²
1 storage room T-A-67	7.09 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA P2

2 BED PENTHOUSE ÁTICO 2 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	87.97 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	81.35 m²
TOTAL	169.32 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	178.92 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	82.84 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	93.14 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	33.91 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.78 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.34 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.11 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.08 m ²
Toilet / Aseo	3.49 m ²
Hall / Vestíbulo	7.60 m ²
Terrace / Terraza	74,32 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-95	12.50 m ²
1 plaza de garage A-94	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-66	7.40 m ²

Also includes:

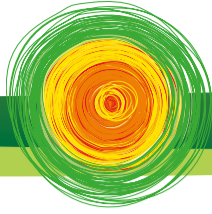
1 parking space A-95	12.50 m ²
1 parking space A-94	12.50 m ²
1 storage room T-A-66	7.40 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA P3

2 BED PENTHOUSE ÁTICO 2 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	87.97 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	81.35 m²
TOTAL	169.32 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	178.92 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	82.84 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	93.14 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	33.91 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.78 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.34 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.11 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.08 m ²
Toilet / Aseo	3.49 m ²
Hall / Vestíbulo	7.60 m ²
Terrace / Terraza	74.32 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-93	12.50 m ²
1 plaza de garage A-92	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-65	6.91 m ²

Also includes:

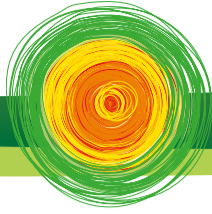
1 parking space A-93	12.50 m ²
1 parking space A-92	12.50 m ²
1 storage room T-A-65	6.91 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA P4

2 BED PENTHOUSE ÁTICO 2 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	108.34 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	125.17 m²
TOTAL	233.51 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	245.23 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	101.15 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	114.02 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	44.23 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.45 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.48 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.25 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.63 m ²
Toilet / Aseo	2.52 m ²
Hall / Vestíbulo	9.22 m ²
Laundry / Lavadero	3.17 m ²
Terrace / Terraza	113,62 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-87	12.50 m ²
1 plaza de garage A-86	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-64	6.91 m ²

Also includes:

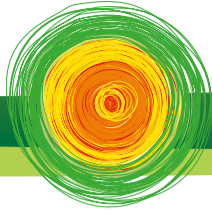
1 parking space A-87	12.50 m ²
1 parking space A-86	12.50 m ²
1 storage room T-A-64	6.91 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

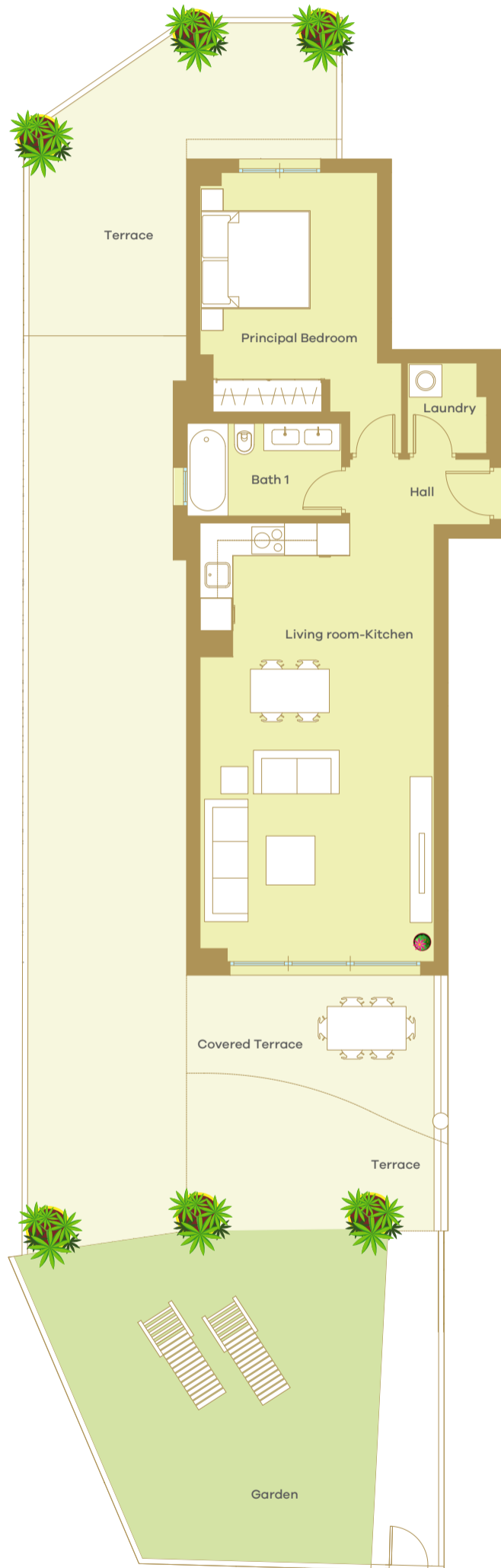
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A1



1 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 1 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	70.46 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	93.24 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	41.50 m²
TOTAL	205.20 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	172.56 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	65.41 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	74.72 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	34.21 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.04 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.82 m ²
Hall / Vestíbulo	3.09 m ²
Laundry / Lavadero	2.30 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	10.02 m ²
Terrace / Terraza	78.65 m ²
Garden / Jardín	40.07 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-130	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-89	6.24 m ²

Also includes:

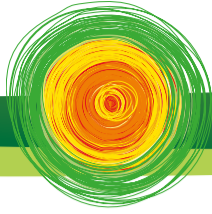
1 parking space A-130	12.50 m ²
1 storage room T-A-89	6.24 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A2



1 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 1 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	61.74 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	35.58 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	48.17 m²
TOTAL	145.49 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	107.98 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	61.55 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	72.51 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	29.58 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.82 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.47 m ²
Hall / Vestíbulo	4.72 m ²
Laundry / Lavadero	2.36 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	27.65 m ²
Terrace / Terraza	4.93 m ²
Garden / Jardín	46.77 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-129	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-88	6.27 m ²

Also includes:

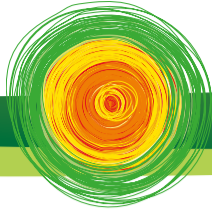
1 parking space A-129	12.50 m ²
1 storage room T-A-88	6.27 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A3



2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	96.64 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	43.62 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	31.27 m²
TOTAL	171.73 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	152.88 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.52 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	105.37 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	36.81 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.82 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.17 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	5.27 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	12.37 m ²
Hall / Vestíbulo	7.27 m ²
Laundry / Lavadero	2.40 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	14.86 m ²
Terrace / Terraza	26.45 m ²
Garden / Jardín	31.27 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-128	12.50 m ²
1 plaza de garage A-136	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-87	6.91 m ²

Also includes:

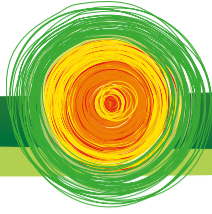
1 parking space A-128	12.50 m ²
1 parking space A-136	12.50 m ²
1 storage room T-A-87	6.91 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídica/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A4



2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	96.60 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	54.49 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	51.66 m²
TOTAL	202.75 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	165.86 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.15 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	107.42 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.22 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.79 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.25 m ²
Hall / Vestíbulo	9.65 m ²
Laundry / Lavadero	3.75 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	32.09 m ²
Terrace / Terraza	17.36 m ²
Garden / Jardín	51.66 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-127	12.50 m ²
1 plaza de garage A-135	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-86	6.48 m ²

Also includes:

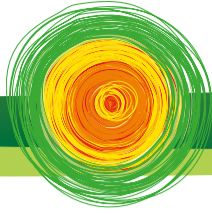
1 parking space A-127	12.50 m ²
1 parking space A-135	12.50 m ²
1 storage room T-A-86	6.48 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A5



2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	96.60 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	51.66 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	49.62 m²
TOTAL	197.88 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.88 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.15 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	106.99 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.22 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.79 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.25 m ²
Hall / Vestíbulo	9.65 m ²
Laundry / Lavadero	3.75 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	30.89 m ²
Terrace / Terraza	18.57 m ²
Garden / Jardín	49.62 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-126	12.50 m ²
1 plaza de garage A-139	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-85	9.70 m ²

Also includes:

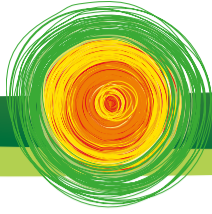
1 parking space A-126	12.50 m ²
1 parking space A-139	12.50 m ²
1 storage room T-A-85	9.70 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A6



3 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 3 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	64.28 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	54.22 m²
TOTAL	231.78 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	194.32 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.62 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	126.74 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.44 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.47 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.85 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.28 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.62 m ²
Laundry / Lavadero	3.01 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	31.79 m ²
Terrace / Terraza	28.85 m ²
Garden / Jardín	52.75 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-119	12.50 m ²
1 plaza de garage A-115	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-79	6.48 m ²

Also includes:

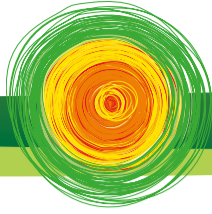
1 parking space A-119	12.50 m ²
1 parking space A-115	12.50 m ²
1 storage room T-A-79	6.48 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídica/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A7



2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	102.43 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	133.73 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	72.88 m²
TOTAL	309.04 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	251.96 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	95.36 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	111.78 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.75 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.35 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	37.27 m ²
Terrace / Terraza	90.28 m ²
Garden / Jardín	72.88 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-118	12.50 m ²
1 plaza de garage A-113	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-78	7.32 m ²

Also includes:

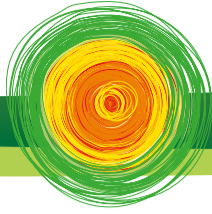
1 parking space A-118	12.50 m ²
1 parking space A-113	12.50 m ²
1 storage room T-A-78	7.32 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídica/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A8



3 BED APARTMENT 1ST FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	114.64 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	37.77 m²
TOTAL	152.41 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	166.83 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	107.13 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	121.94 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.84 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.78 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.18 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	15.69 m ²
Terrace / Terraza	18.14 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-137	12.50 m ²
1 plaza de garage A-133	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-90	6.24 m ²

Also includes:

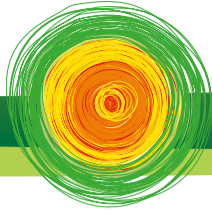
1 parking space A-137	12.50 m ²
1 parking space A-133	12.50 m ²
1 storage room T-A-90	6.24 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A9



3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^o PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	33.65 m²
TOTAL	146.93 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.59 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.68 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	125.70 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	43.03 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.48 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.19 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.00 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.24 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.70 m ²
Laundry / Lavadero	3.08 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	23.11 m ²
Terrace / Terraza	7.00 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-138	12.50 m ²
1 plaza de garage A-134	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-91	6.27 m ²

Also includes:

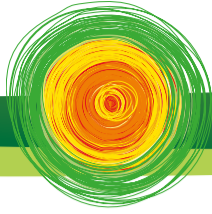
1 parking space A-138	12.50 m ²
1 parking space A-134	12.50 m ²
1 storage room T-A-91	6.27 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MALVA A1

2 BED GARDEN APARTMENT
APART JARDÍN 2 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	102.43 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	102.67 m²
EXTERIOR (garden/jardines)	72.06 m²
TOTAL	277.16 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	220.91 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	95.37 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	108.79 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.76 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.35 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	37.27 m ²
Terrace / Terraza	89.32 m ²
Garden / Jardín	70.13 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-107	12.50 m ²
1 plaza de garage A-108	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-74	6.24 m ²

Also includes:

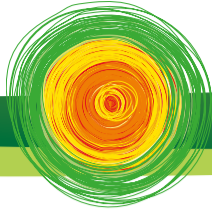
1 parking space A-107	12.50 m ²
1 parking space A-108	12.50 m ²
1 storage room T-A-74	6.24 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

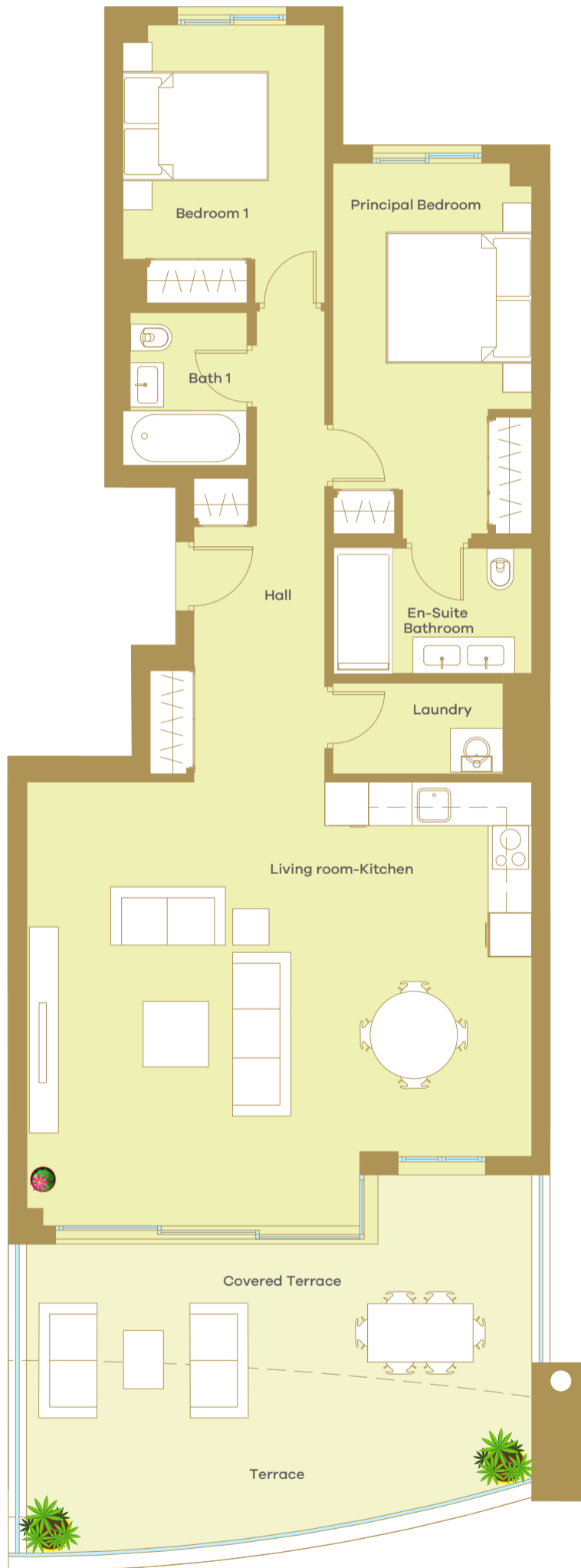
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A11



2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1^ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	98.58 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	32.00 m²
TOTAL	130.58 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	143.30 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	94.03 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	107.04 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	39.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.76 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.25 m ²
Hall / Vestíbulo	10.45 m ²
Laundry / Lavadero	2.92 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	14.30 m ²
Terrace / Terraza	14.83 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-120	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-80	6.91 m ²

Also includes:

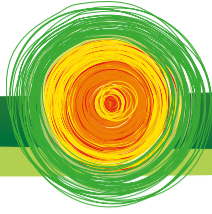
1 parking space A-120	12.50 m ²
1 storage room T-A-80	6.91 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A12



3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^o PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	113.28 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	33.65 m²
TOTAL	146.93 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	162.59 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	109.67 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	125.68 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.99 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.46 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	5.19 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.00 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.24 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.99 m ²
Hall / Vestíbulo	9.71 m ²
Laundry / Lavadero	3.12 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	23.11 m ²
Terrace / Terraza	7.00 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-112	12.50 m ²
1 plaza de garage A-114	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-76	6.27 m ²

Also includes:

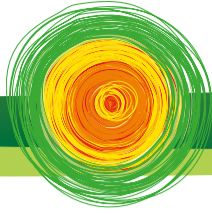
1 parking space A-112	12.50 m ²
1 parking space A-114	12.50 m ²
1 storage room T-A-76	6.27 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A13



3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^o PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	114.64 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	37.77 m²
TOTAL	152.41 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	166.82 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	107.07 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	121.88 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.79 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	15.39 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.03 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.86 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.78 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.18 m ²
Hall / Vestíbulo	7.65 m ²
Laundry / Lavadero	2.66 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	15.69 m ²
Terrace / Terraza	18.14 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-111	12.50 m ²
1 plaza de garage A-110	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-75	6.27 m ²

Also includes:

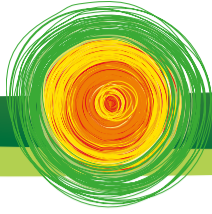
1 parking space A-111	12.50 m ²
1 parking space A-110	12.50 m ²
1 storage room T-A-75	6.27 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA P1



3 BED PENTHOUSE ÁTICO 3 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	108.34 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	125.17 m²
TOTAL	233.51 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	245.22 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	101.06 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	113.92 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	34.64 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.90 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.31 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.54 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.13 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	13.36 m ²
Hall / Vestíbulo	10.42 m ²
Laundry / Lavadero	2.57 m ²
Terrace / Terraza	113.62 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-132	12.50 m ²
1 plaza de garage A-131	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-84	7.18 m ²

Also includes:

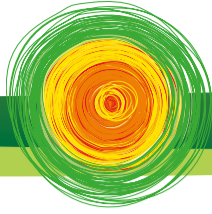
1 parking space A-132	12.50 m ²
1 parking space A-131	12.50 m ²
1 storage room T-A-84	7.18 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA P2



2 BED PENTHOUSE ÁTICO 2 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	87.97 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	81.35 m²
TOTAL	169.32 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	178.92 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	82.84 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	93.14 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	33.91 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.78 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.34 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.11 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.08 m ²
Toilet / Aseo	3.49 m ²
Hall / Vestíbulo	7.60 m ²
Terrace / Terraza	74,32 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-125	12.50 m ²
1 plaza de garage A-124	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-83	7.09 m ²

Also includes:

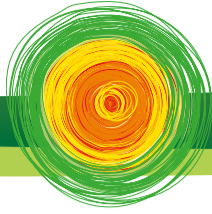
1 parking space A-125	12.50 m ²
1 parking space A-124	12.50 m ²
1 storage room T-A-83	7.09 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA P3



2 BED PENTHOUSE ÁTICO 2 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	87.97 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	81.35 m²
TOTAL	169.32 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	178.92 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	82.84 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	93.14 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	33.91 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.78 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.34 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.11 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.08 m ²
Toilet / Aseo	3.49 m ²
Hall / Vestíbulo	7.60 m ²
Terrace / Terraza	74.32 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-123	12.50 m ²
1 plaza de garage A-122	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-82	7.40 m ²

Also includes:

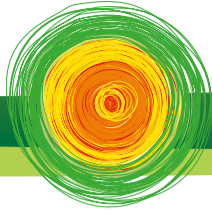
1 parking space A-123	12.50 m ²
1 parking space A-122	12.50 m ²
1 storage room T-A-82	7.40 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA P4



2 BED PENTHOUSE ÁTICO 2 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	108.34 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	125.11 m²
TOTAL	233.45 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	245.17 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	101.15 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	114.01 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	44.23 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.45 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.48 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.25 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.63 m ²
Toilet / Aseo	2.52 m ²
Hall / Vestíbulo	9.22 m ²
Laundry / Lavadero	3.17 m ²
Terrace / Terraza	113,62 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-117	12.50 m ²
1 plaza de garage A-116	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-81	6.47 m ²

Also includes:

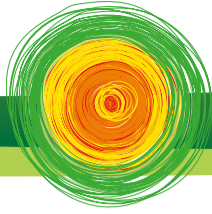
1 parking space A-117	12.50 m ²
1 parking space A-116	12.50 m ²
1 storage room T-A-81	6.47 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

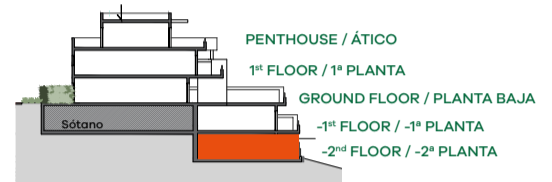
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A1



3 BED APARTMENT -2nd FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB -2^a PLANTA



BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	97.22 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	40.67 m²
TOTAL	137.89 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	151.39 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	90.95 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	104.96 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	31.70 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.51 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.26 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.92 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.12 m ²
Hall / Vestíbulo	7.61 m ²
Laundry / Lavadero	2.50 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	23.22 m ²
Terrace / Terraza	12.32 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-149	12.50 m ²
1 plaza de garage A-140	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-64	4.95 m ²

Also includes:

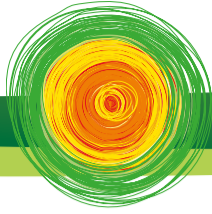
1 parking space B-149	12.50 m ²
1 parking space A-140	12.50 m ²
1 storage room T-B-64	4.95 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

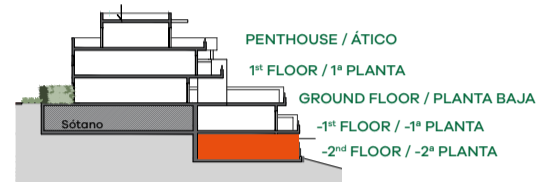
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A2



2 BED APARTMENT -2nd FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB -2ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	84.55 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	30.52 m²
TOTAL	115.07 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	127.61 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	81.07 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	93.93 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	32.95 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.16 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.91 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.80 m ²
Hall / Vestíbulo	5.12 m ²
Laundry / Lavadero	2.70 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	24.62 m ²
Terrace / Terraza	2.69 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-148	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

Also includes:

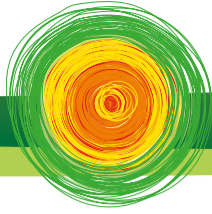
1 parking space B-148	12.50 m ²
-----------------------	----------------------



All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

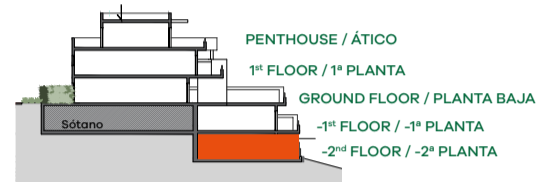
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A3



2 BED APARTMENT -2nd FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB -2ª PLANTA



BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	84.55 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	30.52 m²
TOTAL	115.07 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	127.61 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	81.09 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	93.95 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	32.96 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.16 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.92 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.80 m ²
Hall / Vestíbulo	5.12 m ²
Laundry / Lavadero	2.70 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	24.62 m ²
Terrace / Terraza	2.69 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-141	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

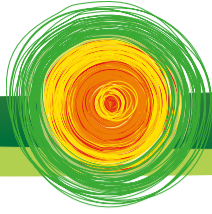
Also includes:

1 parking space B-141	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

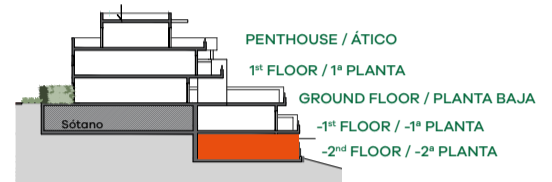
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A4



2 BED APARTMENT -2nd FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB -2^a PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	97.22 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	40.67 m²
TOTAL	137.89 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	151.52 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	92.08 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	106.22 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	46.29 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	12.22 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.26 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.12 m ²
Hall / Vestíbulo	4.26 m ²
Laundry / Lavadero	2.50 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	23.22 m ²
Terrace / Terraza	12.32 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-138	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

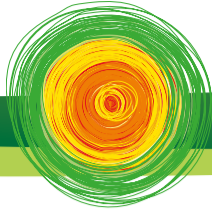
Also includes:

1 parking space B-138	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

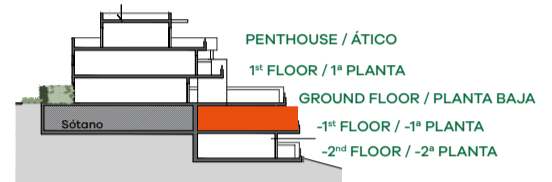
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A5



3 BED APARTMENT -1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB -1^a PLANTA



BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	97.22 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	24.29 m²
TOTAL	121.51 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	133.58 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	90.98 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	103.38 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	31.71 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.55 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.26 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.12 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.90 m ²
Hall / Vestíbulo	7.61 m ²
Laundry / Lavadero	2.50 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	11.98 m ²
Terrace / Terraza	9.05 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-146	12.50 m ²
1 plaza de garage A-141	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-63	5.31 m ²

Also includes:

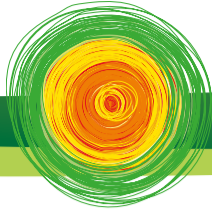
1 parking space B-146	12.50 m ²
1 parking space A-141	12.50 m ²
1 storage room T-B-63	5.31 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

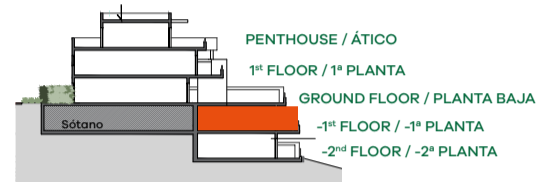
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A6



2 BED APARTMENT -1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB -1^a PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	84.55 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	25.93 m²
TOTAL	110.48 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	121.29 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	81.09 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	92.22 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	32.97 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.16 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.91 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.80 m ²
Hall / Vestíbulo	5.12 m ²
Laundry / Lavadero	2.70 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	11.09 m ²
Terrace / Terraza	11.71 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-147	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

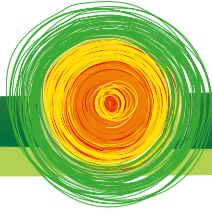
Also includes:

1 parking space B-147	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

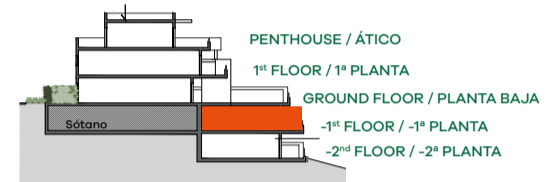
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A7



2 BED APARTMENT -1st FLOOR APARTAMENTO 2 HAB -1^a PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	84.55 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	25.93 m²
TOTAL	110.48 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	121.29 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	81.08 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	92.20 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	32.96 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.16 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.91 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.80 m ²
Hall / Vestíbulo	5.12 m ²
Laundry / Lavadero	2.70 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	11.09 m ²
Terrace / Terraza	11.71 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-137	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

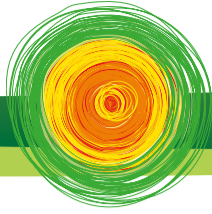
Also includes:

1 parking space B-137	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

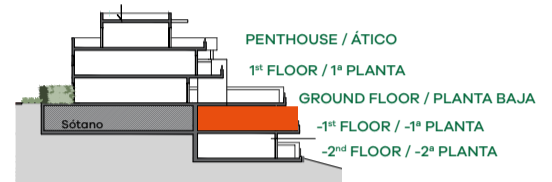
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A8



3 BED APARTMENT -1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB -1^a PLANTA



BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	97.22 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	24.29 m²
TOTAL	121.51 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	133.58 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	91.00 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	103.40 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	31.71 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.55 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.26 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.06 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.12 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.92 m ²
Hall / Vestíbulo	7.61 m ²
Laundry / Lavadero	2.50 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	11.98 m ²
Terrace / Terraza	9.05 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-140	12.50 m ²
1 plaza de garage A-109	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-60	4.22 m ²

Also includes:

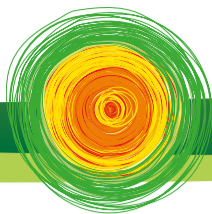
1 parking space B-140	12.50 m ²
1 parking space A-109	12.50 m ²
1 storage room T-B-60	4.22 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

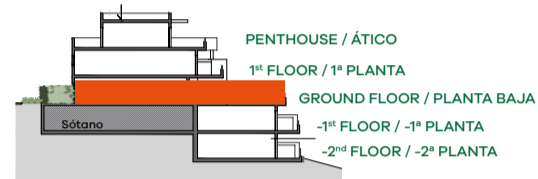
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A9



4 BED APARTMENT GROUND FLOOR
APARTAMENTO 4 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	132.60 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	127.68 m²
TOTAL	260.28 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	279.51 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	124.30 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	148.39 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.29 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	16.57 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.18 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.46 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.66 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	8.93 m ²
Bedroom 3 / Dormitorio 3	11.51 m ²
Toilet / Aseo	1.98 m ²
Hall / Vestíbulo	14.60 m ²
Laundry / Lavadero	2.80 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	37.84 m ²
Terrace / Terraza	61.25 m ²
Bedroom terrace / Terraza dormitorios	20.04 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-153	12.50 m ²
1 plaza de garage B-152	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-66	4.65 m ²

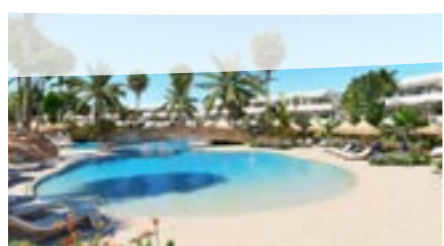
Also includes:

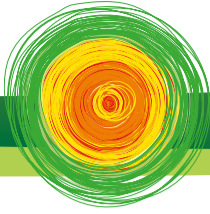
1 parking space B-153	12.50 m ²
1 parking space B-152	12.50 m ²
1 storage room T-B-66	4.65 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

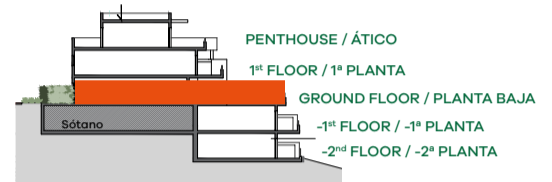
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídica/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A10



3 BED APARTMENT GROUND FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	109.95 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	150.30 m²
TOTAL	260.25 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	277.54 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	105.48 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	128.41 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.65 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.22 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.45 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.17 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.85 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	9.77 m ²
Hall / Vestíbulo	8.14 m ²
Laundry / Lavadero	3.64 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	39.76 m ²
Terrace / Terraza	78.46 m ²
Bedroom terrace / Terraza dormitorios	24.29 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-143	12.50 m ²
1 plaza de garage A-81	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-62	4.43 m ²

Also includes:

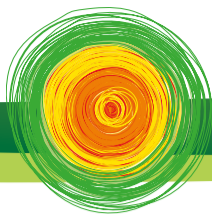
1 parking space B-143	12.50 m ²
1 parking space A-81	12.50 m ²
1 storage room T-B-62	4.43 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

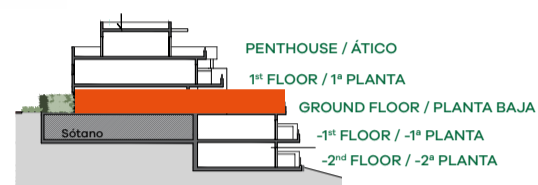
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A11



3 BED APARTMENT GROUND FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	109.95 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	150.39 m²
TOTAL	260.35 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	277.63 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	105.48 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	128.42 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	42.65 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.22 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.45 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.17 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.85 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	9.77 m ²
Hall / Vestíbulo	8.14 m ²
Laundry / Lavadero	3.64 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	39.76 m ²
Terrace / Terraza	78.46 m ²
Bedroom terrace / Terraza dormitorios	24.29 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-139	12.50 m ²
1 plaza de garage A-80	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-59	4.19 m ²

Also includes:

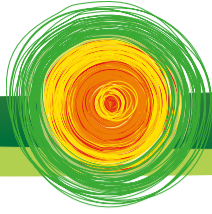
1 parking space B-139	12.50 m ²
1 parking space A-80	12.50 m ²
1 storage room T-B-59	4.19 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

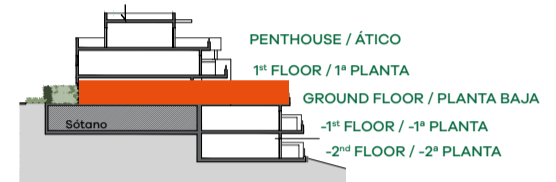
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A12



4 BED APARTMENT GROUND FLOOR
APARTAMENTO 4 HAB PLANTA BAJA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	132.53 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	127.68 m²
TOTAL	260.57 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	279.46 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	124.31 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	148.41 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	38.28 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	16.57 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.21 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.46 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	9.66 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	8.93 m ²
Bedroom 3 / Dormitorio 3	11.51 m ²
Toilet / Aseo	1.99 m ²
Hall / Vestíbulo	14.60 m ²
Laundry / Lavadero	2.80 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	37.99 m ²
Terrace / Terraza	61.25 m ²
Bedroom terrace / Terraza dormitorios	20.04 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-130	12.50 m ²
1 plaza de garage B-131	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-56	4.65 m ²

Also includes:

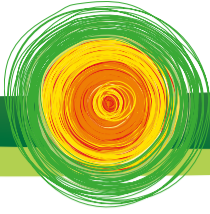
1 parking space B-130	12.50 m ²
1 parking space B-131	12.50 m ²
1 storage room T-B-56	4.65 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

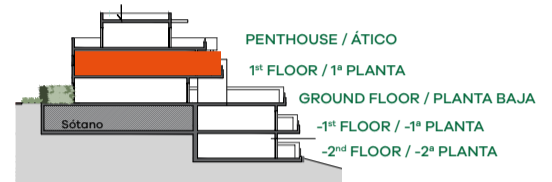
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A13



3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^a PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	109.18 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	29.13 m²
TOTAL	138.31 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	152.40 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	102.27 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	116.79 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	36.71 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.16 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.65 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.57 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.14 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.95 m ²
Hall / Vestíbulo	9.96 m ²
Laundry / Lavadero	2.83 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	17.56 m ²
Terrace / Terraza	7.22 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-142	12.50 m ²
1 plaza de garage A-78	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-61	4.22 m ²

Also includes:

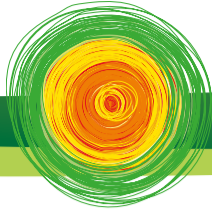
1 parking space B-142	12.50 m ²
1 parking space A-78	12.50 m ²
1 storage room T-B-61	4.22 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

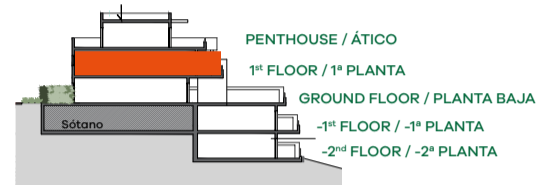
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A14



2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1^a PLANTA



BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	75.26 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	26.43 m²
TOTAL	101.69 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	111.63 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	70.65 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	81.25 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	27.27 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.22 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.88 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	5.16 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	7.41 m ²
Hall / Vestíbulo	6.57 m ²
Laundry / Lavadero	2.72 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	13.76 m ²
Terrace / Terraza	6.06 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-145	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

Also includes:

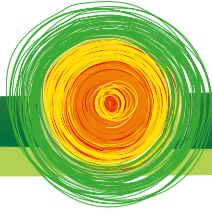
1 parking space B-145	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

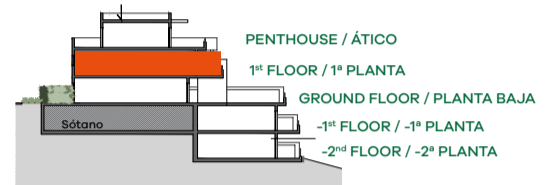
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A15



2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1^a PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	82.16 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	22.84 m²
TOTAL	105.00 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	114.68 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	77.90 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	87.91 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	31.65 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.93 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.36 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.91 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.37 m ²
Hall / Vestíbulo	6.02 m ²
Laundry / Lavadero	1.58 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	5.14 m ²
Terrace / Terraza	14.44 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-144	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

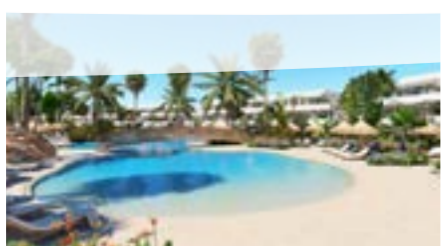
Also includes:

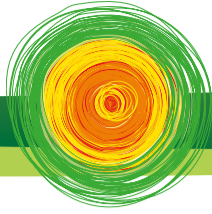
1 parking space B-144	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

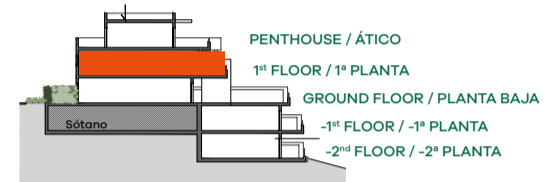
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A16



2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	82.16 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	22.84 m²
TOTAL	105.00 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	97.16 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	77.90 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	87.91 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	31.65 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.93 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.36 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.91 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	11.37 m ²
Hall / Vestibulo	6.02 m ²
Laundry / Lavadero	1.58 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	5.29 m ²
Terrace / Terraza	14.44 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-136	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

Also includes:

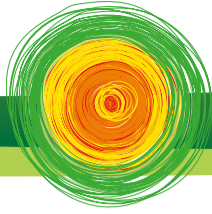
1 parking space B-136	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

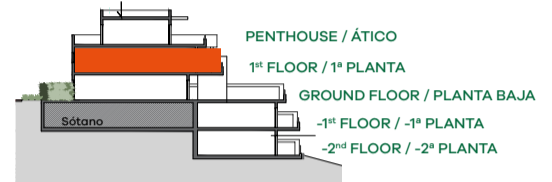
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A17



2 BED APARTMENT 1st FLOOR APARTAMENTO 2 HAB 1ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	75.26 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	26.43 m²
TOTAL	101.69 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	111.13 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	66.34 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	76.23 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	27.27 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	11.22 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	3.83 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	5.19 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	7.41 m ²
Hall / Vestíbulo	2.67 m ²
Laundry / Lavadero	2.72 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	13.76 m ²
Terrace / Terraza	8.15 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-135	12.50 m ²
-------------------------	----------------------

Also includes:

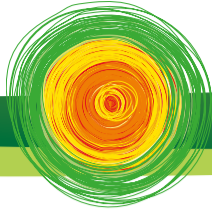
1 parking space B-135	12.50 m ²
-----------------------	----------------------

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



MENTA A10



2 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 2 HAB 1^ª PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	98.58 m²
EXTERIOR (terraces/terrazas)	32.00 m²
TOTAL	130.58 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	143.28 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	93.86 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	106.85 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	40.02 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	13.70 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.67 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.44 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.28 m ²
Hall / Vestíbulo	10.45 m ²
Laundry / Lavadero	2.77 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	14.30 m ²
Terrace / Terraza	14.83 m ²

También incluye:

1 plaza de garage A-121	12.50 m ²
1 trastero independiente T-A-77	9.33 m ²

Also includes:

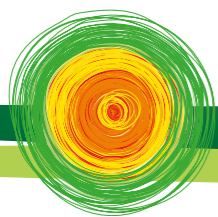
1 parking space A-121	12.50 m ²
1 storage room T-A-77	9.33 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

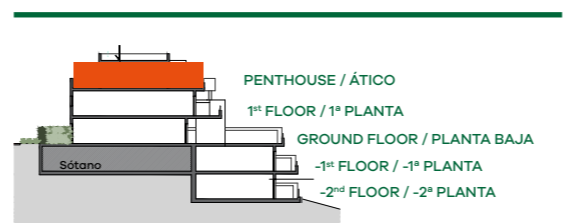
Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA P1



3 BED PENTHOUSE ÁTICO 3 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	123.85 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	193.33 m²
TOTAL	317.18 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	330.35 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	113.60 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	128.38 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	36.27 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	16.21 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.68 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.74 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	12.65 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.60 m ²
Hall / Vestíbulo	14.74 m ²
Laundry / Lavadero	2.38 m ²
Terrace / Terraza	177.17 m ²

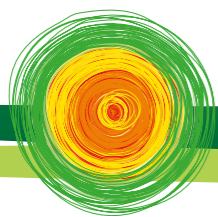
Also includes / También incluye:

1 parking space / 1 plaza de garage B-150	12.50 m ²
1 parking space / 1 plaza de garage B-151	12.50 m ²
1 storage room / 1 trastero independiente T-B-65	4.76 m ²

MAR 2024

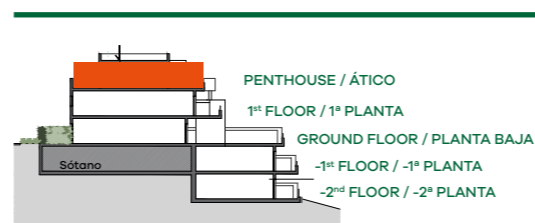
All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA P2



3 BED PENTHOUSE ÁTICO 3 HAB

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	123.85 m²
EXTERIOR (terrace/terrazas)	193.33 m²
TOTAL	317.18 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	330.34 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	113.58 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	128.35 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	36.27 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	16.21 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.68 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	4.74 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	12.65 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	11.60 m ²
Hall / Vestíbulo	14.72 m ²
Laundry / Lavadero	2.38 m ²
Terrace / Terraza	177.17 m ²

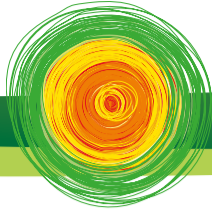
Also includes / También incluye:

1 parking space / 1 plaza de garage B-133	12.50 m ²
1 parking space / 1 plaza de garage B-132	12.50 m ²
1 storage room / 1 trastero independiente T-B-57	4.76 m ²

MAR 2024

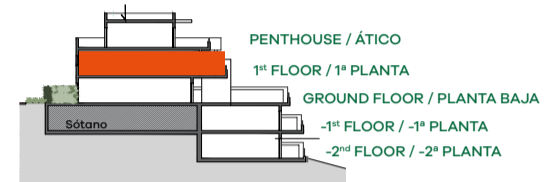
All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



SERENITY

frontline golf homes & beach club
ALCAIDESA



SALVIA A18



3 BED APARTMENT 1st FLOOR
APARTAMENTO 3 HAB 1^a PLANTA

BUILT SUMMARY / RESUMEN CONSTRUIDO

INTERIOR	109.18 m²
EXTERIOR (all terraces/todas las terrazas)	29.13 m²
TOTAL	138.31 m²

Built+ comm area / Área construida + ZZCC	152.39 m ²
Living area / Sup. útil vivienda S/Decreto 218/05	102.16 m ²
Built area / Sup. construida S/Decreto 218/05	116.67 m ²

USABLE M² / M² ÚTILES

Living room-kitchen / Salón-comedor-cocina	36.71 m ²
Principal bedroom / Dormitorio principal	14.16 m ²
En-suite bathroom / Baño principal	4.65 m ²
Bathroom 1 / Baño 1	3.57 m ²
Bedroom 1 / Dormitorio 1	10.15 m ²
Bedroom 2 / Dormitorio 2	10.95 m ²
Hall / Vestíbulo	9.95 m ²
Laundry / Lavadero	2.73 m ²
Covered terrace / Terraza cubierta	17.56 m ²
Terrace / Terraza	7.22 m ²

También incluye:

1 plaza de garage B-134	12.50 m ²
1 plaza de garage A-79	12.50 m ²
1 trastero independiente T-B-58	4.95 m ²

Also includes:

1 parking space B-134	12.50 m ²
1 parking space A-79	12.50 m ²
1 storage room T-B-58	4.95 m ²

MAR 2024

All content and images which appear in the following marketing materials are merely illustrative and non-contractual. They may be subject to technical changes for legal/administrative purposes which may be imposed by any competent authority. Similarly, the floor areas indicated here could be amended due to technical and/or administrative requirements resulting in small non-material variations. The property will contain fixtures and fittings as stated in the technical specifications. Any furniture that appears in the CGIs of the interior is not included (save for the fitted kitchen) in the sale of the property and is simply indicative of how the client may choose to use the space. For more information, the Abbreviated Information Document (DIA) is available to view in accordance with Decree 218/2005 of 11 October which brings into effect the Consumer Information Regulation in the sale and leasing of homes in Andalusia.

Todo contenido e imágenes que aparecen en este documento publicitario son meramente ilustrativas y carecen de valor contractual, estando sujetas a modificaciones técnicas ordenadas por la dirección facultativa, o jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente. De igual forma, las superficies aquí indicadas podrían sufrir pequeñas variaciones no esenciales, respetando la configuración general descrita en los planos. El inmueble se dotará con el equipamiento indicado en la memoria de calidades. Todo el mobiliario que aparece en las infografías interiores no está incluido (salvo los muebles específicos de cocina) en la venta del inmueble ya que tiene simplemente como finalidad la evaluación del espacio por el cliente. Para mayor información, está a su disposición el Documento Informativo Abreviado (DIA) conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

